

Datum, 5.3.2018

Z A P I S N I K

23. seje Odbora za gospodarstvo in okolje, ki je potekala v ponedeljek 5.3.2018 v prostorih občine Divača, Kolodvorska ulica 3/a, Divača, s pričetkom ob 17.00 .

PRISOTNI:

- DRAGO ŠKAMPERLE – predsednik Odbora za gospodarstvo
- JERNEJ FRANC PREMRL – član Odbora za gospodarstvo
- MARTIN PRELC – član Odbora za gospodarstvo
- DOBRIVOJ SUBIČ – član Odbora za gospodarstvo
- ALEŠ FRANETIČ – član Odbora za gospodarstvo
- NIVES SKUK – članica Odbora za negospodarstvo
- URŠKA FLORJANIČ – članica Odbora za finance
- MIRJAM FRANKOVIČ FRANETIČ – članica Odbora za finance
- MATIJA POTOVAR – član Odbora za negospodarstvo
- BENJAMIN ŠKRLJ – član Odbora za negospodarstvo
- JOVO FERFILA – član Odbora za negospodarstvo
- KARLA JANKOVIČ, PETER BASSIN, TINA VERBIČ – predstavniki LUZ d.d.
- MOJCA HRABAR – predstavnica OIKOS d.o.o.
- MATJAŽ ANDREJAŠIČ – predstavnik EPIK d.o.o.
- NATAŠA MACAROL – občinska uprava
- ALENKA KOVAČIČ – občinska uprava
- IZTOK FELICJAN – občinska uprava
- TATJANA CERKVENIK – zapisničarka

DNEVNI RED:

- 1. Usklajen predlog Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača**
- 2. Letni program javne službe javne razsvetljave v letu 2018**
- 3. Odlok o spremembi Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Divača**
- 4. Pravilnik o spremembi Pravilnika o sofinanciranju programov društev s področja kmetijstva in podeželja v občini Divača**
- 5. Sprememba Pravilnika o izdaji dovolilnic (Matavunsko križišče – Lokev)**
- 6. Pobude in vprašanja**

Predsednik Odbora za gospodarstvo g. Škamperle je pozdravil vse prisotne. Predlagal je razširitev dnevnega reda z dodatnima točkama, uvrščenima pod zaporedno 6. in 7. točko dnevnega reda:

- **Predlog sklepa - gradnja do 12 m v poslovni coni Risnik**
- **Predlog sklepa za delno oprostitvev komunalnega prispevka**

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili dnevni red v predlagani vsebini.

AD1)

Uvodno obrazložitev k usklajenemu predlogu Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Divača, je podala strokovna služba Občine Divača - Alenka Kovačič. Predstavila je kronologijo postopka sprejemanja OPN v Občini Divača, postopek usklajevanja OPN ter na kratko preletela vsebino tekstualnega in grafičnega dela OPN.

V nadaljevanju je Karla Jankovič (LUZ d.d.) podrobneje predstavila ključne poudarke ter bistvene spremembe, ki jih prinaša OPN.

Mojca Hrabar (Oikos d.o.o.) je člane odbora in občinske svetnike seznanila s procesom priprave Okoljskega poročila za OPN Občine Divača.

Matjaž Andrejašič (Epik d.o.o.) je predstavil pravne vidike priprave OPN Občine Divača. Poudaril je, da zaradi obsežnosti dokumenta še vedno ni mogoče izključiti določenih neskladij, ki jih bo pokazala uporaba dokumenta v praksi. Le-ta bo potrebno odpraviti v spremembah in dopolnitvah prostorskega akta.

V razpravi so svetniki podali posamezna vprašanja k usklajenemu predlogu OPN Občine Divača. Zanimalo jih je zlasti:

Dobrivoja Subića je zanimalo ali je pridobljeno gradbeno dovoljenje za novo čistilno napravo v Divači.

Matjaž Andrejašič je odgovoril, da je vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja na Upravno enoto Sežana (skladno s prehodnimi določbami Odloka o OPN Občine Divača) potrebno oddati pred začetkom veljavnosti Odloka, to je do 31.5.2018.

Dobrivoj Subić je poudaril, da v kolikor gradbeno dovoljenje za čistilno napravo ne bo pridobljeno pravočasno, bo zahteval odgovornost (županja, direktor občinske uprave).

Matijo Potokarja je zanimalo ali projekti, za katere se je zavzemal sam kot župan (severna obvozna cesta, športna, kulturna dvorana, center športne in varne vožnje ...) ostajajo v OPN.

Alenka Kovačič je povedala, da je severna obvozna cesta umeščena tudi v nov prostorski akt, centru športne in varne vožnje pa se je kasnejša politična garnitura odpovedala. Konkretna lokacija za umestitev športne dvorane v OPN ni določena, mogoče pa bi jo bilo umestiti v namenske rabe SB, CU, CDi, CDo ali BT, kulturno dvorano pa v namenske rabe CDk, CDo, CU, CDi ali SB.

Dobrivoja Subića je zanimalo, kje je predvidena nova lokacija za bencinski servis.

Alenka Kovačič je povedala, da je predvideno območje za izgradnjo bencinskega servisa na zemljišču s parc. št. 1079, k.o. Divača (EUP DI-25). Gradnja bencinskih servisov pa bo mogoča tudi znotraj gospodarskih con (npr. Krumpak, Risnik).

Martin Prelec je izpostavil problem vrednotenja kmetijskih zemljišč v občini Divača. Meni, da, da številna zemljišča, ki so opredeljena kot najboljša kmetijska zemljišča, ne ustrezajo tej kategoriji.

Karla Jankovič je odgovorila, da je določitev najboljših kmetijskih zemljišč, ki je bila izvedena v 80-ih letih, vezana na lokalne razmere, da pa bo v naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN potrebno na novo določiti trajno varovana kmetijska zemljišča.

Po zaključeni razpravi je bil sprejet

SKLEP: OPN Občine Divača se sprejme v predlagani vsebini. OPN se sprejme z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Divača, ki stopi v veljavo z 31.5.2018.

Sprejetje prostorskega akta se pogojuje s pravočasno pripravo projektne dokumentacije in pridobitvijo ustreznih dovoljen za vložitev vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo nove čistilne naprave v Divači.

AD2)

Strokovna služba občine Divača - Alenka Kovačič ja podala obrazložitev k Letnemu programu javne službe javne razsvetljave v letu 2018, ki so ga člani odbora prejeli v gradivu. Letni program določa redna in investicijska vzdrževalna dela. Seznam slednjih je bil določen na podlagi pobud, ki so jih na Občino Divača naslovili občani in predsedniki KS. Pobude je predhodno na terenu obravnavala komisija.

Skladno z določili 37. člena koncesijske pogodbe mora koncesionar koncedentu vsako leto dostaviti cenik v okviru programa izvajanja javne službe. Podan je predlog, da se cenik vzdrževanja javne razsvetljave dopolni s štirimi novimi postavkami.

Člani odbora se s ceno predlaganih postavk ne strinjajo, zato predlagajo, da se direktorja Javne razsvetljave d.d. povabi na sejo občinskega sveta, da poda pojasnila na vprašanja svetnikov vezana na cenik vzdrževanja javne razsvetljave.

Člani Odbora so sprejeli naslednji

SKLEP: Na sejo Občinskega sveta se povabi direktorja Javne razsvetljave d.d., da poda pojasnila na vprašanja svetnikov vezana na cenik vzdrževanja javne razsvetljave.

AD3)

Strokovna služba Občine Divača ga. Nataša Macarol je podala obrazložitev k predlogu Odloka o spremembi Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Divača.

Člani Odbora na predlagano besedilo Odloka niso imeli pripomb, po krajši razpravi so sprejeli

SKLEP: V predlagani obliki se sprejme Odlok o spremembi Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Divača in se ga predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

AD4)

Strokovna služba Občine Divača ga. Nataša Macarol je podala obrazložitev k predloženemu Pravilniku o spremembi Pravilnika o sofinanciranju programov društev s področja kmetijstva in podeželja v občini Divača

Člani Odbora na predlagano besedilo Odloka niso imeli pripomb, po krajši razpravi so sprejeli

SKLEP: V predlagani obliki se sprejme Pravilnik o spremembi Pravilnika o sofinanciranju programov društev s področja kmetijstva in podeželja v občini Divača in se ga predlaga v sprejem Občinskemu svetu.

AD5)

Direktor Občinske uprave g. Iztok Felicjan je podal obrazložitev spremembe Pravilnika o izdaji dovolilnic (Matavunsko križišče – Lokev).

Po krajši razpravi, so člani Odbora za gospodarstvo sprejeli naslednji

SKLEP: V predlagani obliki se sprejme spremembe Pravilnika o izdaji dovolilnic (Matavunsko križišče – Lokev).

AD6

g. Felicjan je podal obrazložitev k vlogi podjetja SMT, proizvodnja elektronskih naprav in elektronike d.o.o. iz Portoroža, ki ima namero v poslovni coni Risnik postaviti proizvodno

halo. V zvezi s tem zaprošajo Občino Divača za izdajo soglasja k PGD dokumentaciji, ki predvideva izgradnjo večetažnega objekta – izgradnja proizvodne hale do 12 m višine.

Po krajši razpravi so člani Odbora sprejeli naslednji

SKLEP: Investitorju: SMT d.o.o., Liminjanska cesta 96, 6320 Portorož, ki ga zastopa pooblaščenec: Epik d.o.o., Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, se izda soglasje na projektne rešitve za postavitev Proizvodne hale P&P Solar v Proizvodno- trgovski coni Divača (MP-2), locirane na gradbenih parcelah št.: 1705/38, 1705/39, 1705/90, 1705/92, 1705/94 in 1705/94, vse k.o. Dolnje Ležeče, ter na parcelah št. 302/195 in 302/196, k.o. Naklo, po PGD projektni dokumentaciji št. 29/17 izdelani v januarju 2018, projektant PIA Studio d.o.o. Portorož, Obala 26, 6320 Portorož, v skladu z obvezno razlago 15. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača.

AD7)

g. Felicjan je podal obrazložitev k vlogi podjetja SMT, proizvodnja elektronskih naprav in elektronike d.o.o. iz Portoroža, za delno oprostitev komunalnega prispevka.

Člani odbora so po krajši razpravi sprejeli naslednji

SKLEP: Delno se oprosti plačilo komunalnega prispevka za proizvodno halo » &P Solar« na parcelah št. 302/195, 302/196, obe k.o. 2460 – Naklo in parc. št. 1705/38, 1705/39, 1708/90, 1705/92, 1705/94, 1705/70, vse k.o. 2451 – Dolnje Ležeče, v višini 70 % izračunanega komunalnega prispevka oz. 54.895,98 €.

Za objekt mora investitor plačati komunalni prispevek v višini 23.526,85 €.

AD8)

Pobude in predlogi :

g. Matija Potokar:

- opozoril na problem poplavljanja »Krančevega potoka« (poplavljen je stanovanjska hiša v Kačičah), predlagal je čimprejšnji pristop k reševanju navedenega problema.
- podal je pobudo o izdelavi grba Občine Divača
- podal je informacijo o srečanjih na Darsu in opravljenih ter še predvidenih izvedbah meritev hrupa v Dolnjih Ležečah, izvedenih na pobudo tamkajšnjih krajanov.

g. Martin Prelc:

- opozoril je na posamezne probleme asfaltiranja - sanacije občinskih cest (Famlje, Goriče), pri tem izpostavil problem slabega sodelovanja (nekomuniciranja) med strokovno službo Občinske uprave in svetniki, ki so zadolženi za posamezne projekte;
- podal je pripombe na izvajanja zimske službe (slabo pluženje, posipanje cest v Vremski dolini in Brkinih).
- kot predstavnik Občine Divača v svetu ORA Sežana, je predstavil problem funkcioniranja omenjenega zavoda.

Seja je bila zaključena ob 20. uri.

Zapisal:

Predsednik odbora:

Tatjana Cerkvenik, l.r.

Drago Škamperle, l.r.